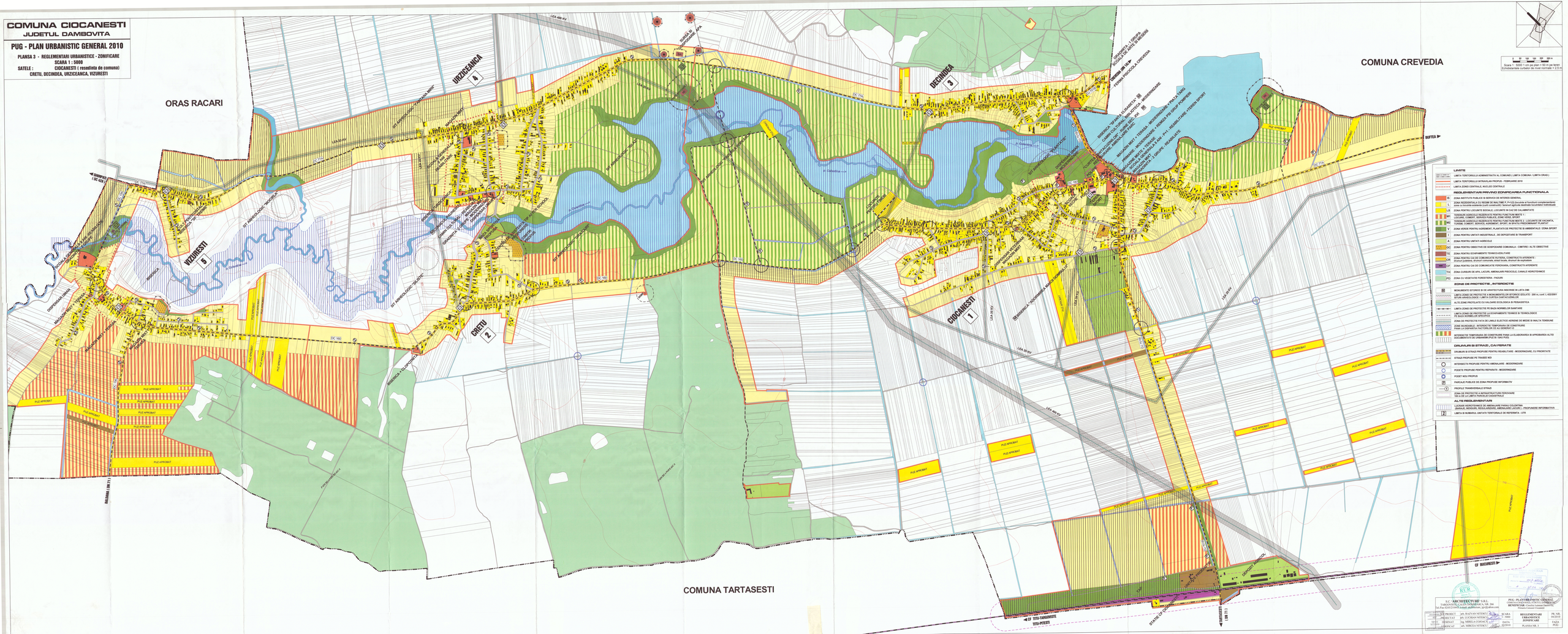

# COMUNA CIOCANESTI
## JUDETUL DAMBOVITA

## PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL 2010

PLANSA 3 - REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000
SATELE : CIOCANESTI ( resedinta de comuna)
CRETU, DECINDEA, URZICEANCA, VIZURESTI

COMUNA CREVEDIA
BUFTEA
COMUNA TARTASESTI
ORAS RACARI
CF BUCURESTI
TARTASESTI ( DN 71 )
STATIE CF CIOCANESTI
CF TITU-TARGOVISTE
TITU-PITESTI
DEPOZIT AGRICOL
UNITATE PRODUCTIE
TAP
PUZ APROBAT
DJ 701B
DC 77A
DC 160
DC 156
LEA 20 KV
LEA 400 KV
CREVEDIA (DN 1A)
GHIMPATI ( DC 42A )
BALDANA ( DN 71 )
CIOCANESTI 1
CRETU 2
DECINDEA 3
URZICEANCA 4
VIZURESTI 5
GRADINITA - 1 GRUPA
SCOALA DE ARTE SI MESERII
FERMA PISCICOLA CREVEDIA
BISERICA "SFANTA ELISABETA" M - MODERNIZARE
CAMIN CULTURAL, BIBLIOTECA - MODERNIZARE + PIATA TARG
"CURTEA CANTACUZINILOR" - RUINE SEC. XVI M
RESTAURARE, AMENAJARE PARC
PRIMARIE - MODERNIZARE + REMIZA PSI GRUP POMPIERI
MAGAZIN MIXT + TERASA
MAGAZINE MIXTE + TERASE
SCOALA GENERALA 8 ANI - P+1 - REABILITARE + TEREN SPORT
GRADINITA - 2 GRUPE - REABILITATE
STATIE EPURARE 3
SE
POLITIE
POSTA
TEREN SPORT
SCOALA VECHE
DISPENSAR UMAN - MODERNIZARE
SIT ARHEOLOGIC "PLANTATIE"
p. Colentina
DISPENSAR VETERINAR
MAGAZIN MIXT
M BISERICA "ADORMIREA MAICII DOMNULUI"
LOCUINTE PENTRU TINERI
SIT ARHEOLOGIC "PADUREA POPEASCA"
SIT ARHEOLOGIC "ISLAZ"
SURSA SI GOSPODARIE APA
GA
STATIE EPURARE 2
SIT ARHEOLOGIC "GRADURI"
CIMITIR PROPUS
CENTRU DE ASISTENTA TIP AFTER SCHOOL
BAZA SPORTIVA PROPUSA
GRADINITA 2 GRUPE - MODERNIZARE
DISPENSAR UMAN
CAMIN CULTURAL - REABILITARE
M CONACUL PAUNESCU
BISERICA "URZICEANCA"
SCOALA GENERALA 8 ANI REABILITARE
SIT ARHEOLOGIC "FANTANA MIRII"
SIT ARHEOLOGIC "SILISTE"
SIT ARHEOLOGIC "MOCIRLA"
BISERICA "SF. TREIME"
CULT PENTICOSTAL
BISERICA
STATIE EPURARE 1
SCOALA GENERALA 8 ANI - REABILITATE
GRADINITA - 2 GRUPE
BISERICA + CLOPOTNITA
PADUREA POPEASCA
PADUREA VIZUREASCA
110
120
130

0 50 100 150 200 250 m
Scara 1 : 5000 1 cm pe plan = 50 m pe teren
Echidistantele curbelor de nivel normale = 2.5 m

**LIMITE**

| | |
|---|---|
| | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI ( LIMITA COMUNA / LIMITA ORAS ) |
| | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS - FEBRUARIE 2010 |
| | LIMITA ZONEI CENTRALE, NUCLEE CENTRALE |

**REGLEMENTARI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCTIONALA**

| | |
|---|---|
| IS | ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL |
| L | ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME P, P+1(2) (locuinte si functiuni complementare) zone cu locuinte existente (curti constructii) / terenuri agricole destinate locuintelor individuale |
| LS | ZONA PENTRU LOCUINTE SOCIALE, LOCUINTE IN CAZ DE CALAMNITATE |
| M1 | TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 1 : LOCUIRE, COMERT, SERVICII PUBLICE, ZONE VERZI, SPORT |
| M2 | TERENURI AGRICOLE REZERVATE PENTRU FUNCTIUNI MIXTE 2 : LOCUINTE DE VACANTA, TURISM, COMERT, SERVICII, AGREMENT, SPORT, IN SPATIU PREDOMINANT PLANTAT |
| V | ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, PLANTATII DE PROTECTIE SI AMBIENTALE / ZONA SPORT |
| I | ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE , DE DEPOZITARE SI TRANSPORT |
| A | ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE |
| GC | ZONA PENTRU OBIECTIVE DE GOSPODARIE COMUNALA : CIMITIRE / ALTE OBIECTIVE |
| TE | ZONA PENTRU ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE |
| CR | ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, CONSTRUCTII AFERENTE : drumuri judetene, drumuri comunale, strazi locale, drumuri de exploatare |
| CF | ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA, CONSTRUCTII AFERENTE |
| TH | ZONA CURSURI DE APA, LACURI, AMENAJARI PISCICOLE, CANALE HIDROTEHNICE |
| PD | ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI |

**ZONE DE PROTECTIE , INTERDICTIE**

| | |
|---|---|
| M | MONUMENTE ISTORICE SI DE ARHITECTURA INSCRISE IN LISTA DMI |
| | LIMITA ZONEI DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE IZOLATE - 200 m, conf. L 422/2001 SITURI ARHEOLOGICE / LIMITA CURTEA CANTACUZINILOR |
| | ALTE ZONE PROTEJATE CU VALOARE ECOLOGICA SI PEISAGISTICA |
| ✕ ✕ ✕ | LIMITA ZONEI DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE |
| - - - - | LIMITA ZONEI DE PROTECTIE LA ECHIPAMENTE TEHNICE SI TEHNOLOGICE PE BAZA NORMELOR SPECIFICE |
| | ZONA DE PROTECTIE FATA DE LINIILE ELECTICE AERIENE DE MEDIE SI INALTA TENSIUNE |
| | ZONE INUNDABILE - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA DISPARITIA FACTORILOR CE AU GENERAT-O |
| | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA SI APROBAREA ALTEI DOCUMENTATII DE URBANISM (PUZ SI / SAU PUD) |

**DRUMURI SI STRAZI , CAI FERATE**

| | |
|---|---|
| | DRUMURI SI STRAZI PROPUSE PENTRU REABILITARE - MODERNIZARE, CU PRIORITATE |
| - - - - | STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI |
| ○ | INTERSECTII PROPUSE PENTRU AMENAJARE - MODERNIZARE |
| ○ | PODETE PROPUSE PENTRU REPARATII - MODERNIZARE |
| ◎ | PODET NOU PROPUS |
| P | PARCAJE PUBLICE DE ZONA PROPUSE INFORMATIV |
| —① | PROFILE TRANSVERSALE STRAZI |
| | ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE 100 m DE LA LIMITA PARCELEI CADASTRALE |

**ALTE REGLEMENTARI**

| | |
|---|---|
| | LUCRARI HIDROTEHNICE DE AMENAJARE PARAU COLENTINA (BARAJE, INDIGUIRI, REGULARIZARE, AMENAJARE LACURI ) - PROPUNERE INFORMATIVA |
| 2 | LIMITA SI NUMARUL UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA - UTR |

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la ~~autorizatia de~~ aviz unic desfiintare
Nr. 4 din 28.04 2010
Arhitect sef,

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA RUR Mircea D. NITESCU

SOCIETATEA COMERCIALA ARCHITECTURE S.R.L. TARGOVISTE ROMANIA 1

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 457 Mircea NIȚESCU ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| S.C. "**ARCHITECTURE**" S.R.L.<br>TARGOVISTE, CALEA DOMNEASCA, NR. 266<br>Tel./Fax 0245/210443, e-mail: architecture_tgv@yahoo.com | | | **PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL**<br>COMUNA CIOCANESTI, JUDETUL DAMBOVITA<br>**BENEFICIAR** : Consiliul Judetean Dambovita, Primaria Comunei Ciocanesti | | |
| SEF PROIECT | arh. RAZVAN NITESCU | | SCARA<br>1 : 5000 | **REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE** | PR. NR.<br>04/2010 |
| PROIECTAT | arh. LUCHIAN NITESCU | | | | |
| DESENAT | ing. MIRELA COJOACA | | DATA<br>02/2010 | | FAZA<br>PUG |
| VERIFICAT | arh. MIRCEA NITESCU | | | PLANSA NR. 3 | |